

Projektová dokumentace na opravu bytu Botanická 41 byt č. 3, 1.NP

/

Stavební úpravy bytu č.3 v bytovém domě **Botanická 41**, Brno

B. Souhrnná technická zpráva
(v rozsahu odpovídajícím stavbě)

TheBüro /architekti Brno

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby	3
B.2 Celkový popis stavby	4
B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek	4
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	4
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	4
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	5
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	5
B.2.6 Základní charakteristika objektu	5
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení	11
B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi	11
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	11
B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	11
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	11
B.4 Dopravní řešení	11
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
B.7 Ochrana obyvatelstva	12
B.8 Zásady organizace výstavby	12

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku,

Pozemek se nachází v řadové uliční zástavbě, východní strana tvoří uliční frontu, západní dvorní trakt obrácený do zahrady.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)

Průzkumy a rozborů nebyly provedeny.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Netýká se (stavební úpravy bytu).

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Netýká se (stavební úpravy bytu).

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Netýká se (stavební úpravy bytu).

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou požadavky na sanace, demolice, kácení dřevin.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé)

Nejsou trvalé ani dočasné zábory lesa nebo zemědělského půdního fondu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Stavba využívá stávající napojení na dopravní i technickou infrastrukturu. Nejsou navrhovány nové napojení. Nedochozí k navýšení provozních kapacit objektu.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Změna stavby nevykazuje věcné ani časové vazby, nevyvolává ani nepodmiňuje další investice.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Stávající byt sloužící k bydlení.

Současný stav:

Zastavěná plocha: 57,5m²

Obestavěný prostor: 172,5m³

Užitná plocha: 43,9m²

Počet bytů: 1

Dispozice: 1+1

Počet uživatelů: 2

Počet místností: 4

Navrhovaný stav:

Zastavěná plocha: 57,5m²

Obestavěný prostor: 172,5m³

Užitná plocha: 43,9m²

Počet bytů: 1

Dispozice: 2+1

Počet uživatelů: 3

Počet místností: 4

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Netýká se (stavební úpravy bytu).

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Veškeré úpravy se týkají stávajícího bytu.

Stávající byt:

Byt se vstupní halou v dispozici 1+1 se původem datuje do 50.let 20.stol. Vstup je orientován haly, kam jsou rovněž orientovány všechny vstupy do jednotlivých místností. Kuchyně je orientována do ulice, pokoj do dvora. V pokoji jsou zachovalé dřevěné vlysy kladené do stromečku.

Navrhovaný stav:

Prostorový koncept bude pozměněn jen mírně. Do vstupní haly přibude kuchyňská linka, sociální zázemí bude přeorganizováno a zpřístupněno přes sklad, který bude od haly oddělen vysokými posuvnými dveřmi. Vznikne byt 2+1.

Dřevěné podlahy budou zachovány, ostatní nově položeny (v koupelně keramická dlažba, v ostatních místnostech povlaková krytina v barvě uni).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Celkové provozní řešení se mění (viz výše). Technologie výroby se v objektu nenachází.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba nespadá do působnosti vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Navrhované řešení nicméně osobám užívání stavby neztěžuje.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Žádné zvláštní nároky na bezpečnost při užívání stavby.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení,

Konstrukční řešení a statická opatření:

Bytový dům z 50. let 20. století má podélný nosný systém s vodorovnou nosnou konstrukcí z panelů. Svislé NK tvoří zdivo z CP (vnější opěrné zdi 450mm, vnitřní 600mm). Do nosného systému není zasahováno. Všechny drážky splní požadavky ČSN EN 1996-1-1 Navrhování zděných konstrukcí. Příčky jsou keramické kantky.

Bourací práce:

// Vodorovné konstrukce

Šetná demontáž a uschování dubových vlysů v bytovém domě. Odstranění všech souvrství podlah až na nosný panel. (tl. stávajícího souvrství podlah: cca 120mm)

// Svislé konstrukce

Příčky vymezující stávající koupelnu budou odstraněny. Budou odstraněny všechny keramické soklíky v hale, kuchyni, koupelně.

// Ostatní prvky

Bude odstraněna kuchyňská linka, vestavná skříň a sporák z kuchyně

Bude odstraněno WC, umyvadlo a vana vč. obezdění z koupelny

// Bourací práce pro vedení rozvodů

Budou provedeny drážky v roznášecích vrstvách a zdech podle potřeby.

Příčky: dle STANDARDU

Navrhuje se nová příčka koupelny z porobetonu

- tl. 100mm, do v. 2250mm nad čistou podlahu dle návrhu; v příčce bude **prostup** pro pohledové vedení VZT (Spiro); nad vstupem do m.č. 01b chodba/sklad bude osazen **překlad** v. 250mm uložený na zdivo příčky a na straně stáv. stěny na ocelovou L-příložku 100/100 finálně zapuštěnou do omítky. Nad příčkou bude proveden nadsvětlík: izolační dvojsklo bude osazeno do hliníkového sklenářského profilu nahoře i dole. Doraz k příčné zdi se dveřmi bude proveden skleněnou žiletkou opět z izolačního skla.

Předstěny, přízdívky: dle STANDARDU

Navrhuje se nová přízdívka v koupelně z porobetonu:

- tl. 100mm, do v. 2400mm nad čistou podlahu; tvoří obezdění instalačního systému WC a stoupaček ÚT (stoupačky při obezdívání dilatovat, např. folií typu mirelon), **tvárnice budou celoplošně lepeny na podkladní vyrovnanou zeď**.

Navrhuje se přizdít ostění dveřního otvoru do m.č. 04 tvárnicemi z porobetonu:

- tl. 50mm, na srovnaný podklad (mírně šikmé ostění)

Podlahy: dle STANDARDU

Podlahy budou nově zkonstruovány s nášlapnou vrstvou ve stávající výšce. Jsou navrženy jako lehké plovoucí, s tepelnou resp. kročejovou izolací. Roznášecí vrstva bude separována od stěn podlahovým páskem.

V podlahách budou vedeny rozvody TZB (ÚT, ZTI)

Podlahy povlakové: dle STANDARDU

VarA:

//Skladba:

(Odstranění stávajících vrstev až na nosný panel)	(-120 mm)
Očištění a penetrace podkladu	-
vyrovnávací podkladový potěr pro tl. až 50mm	30 (5-50) mm
tep. a kročej. izolace – elastifizovaný EPS	20 mm
tep. izolace EPS 100S	40 mm;
roznášecí vrstva 2xSDK 12,5mm	25 mm
vyrovnávací stěrka + broušení, penetrace	3 mm
lepidlo pro PVC;	-
PVC podlahovina celoplošně lepená	3 mm

VarB:

//Skladba

...	
lepidlo pro kaučukové podlahy	-
kaučuková podlaha celoplošně lepená	2 mm

Podlahy dřevěné: dle STANDARDU

//Skladba:

(odstranění vrstev po stávající panel)	(-120 mm)
Očištění a penetrace podkladu	-
vyrovnávací podkladový potěr pro tl. až 50mm	25 (5-50) mm
tep. a kročej. izolace – elastifizovaný EPS	20 mm
tep. izolace EPS 100S	20 mm
nová roznášecí vrstva 2xSDK 12,5mm	25 mm
lepidlo	5 mm
dřevěné vlasy	25 mm

Podlahy dlažba: dle STANDARDU

pozn.: odlišně od standardu se navrhuje: dlažba se čtvercovým rozměrem (rozměr hrany 100mm)

//Skladba koupelna:

(odstranění vrstev po stávající panel)	(-120 mm)
Očištění a penetrace podkladu	-
vyrovnávací podkladový potěr pro tl. až 50mm	35 (5-50) mm
tep. a kročej. izolace – elastifizovaný EPS	20 mm
tep. izolace EPS 100S	20 mm
roznášecí vrstva 2xSDK 12,5mm	25 mm
vyrovnávací stěrka + broušení, penetrace	3 mm

hydroizolační rychleschnoucí pružná sěrka aplikovaná nátěrem	-
lepidlo	5 mm
dlažba	8 mm

// Skladba podlah sprchový kout: dle **STANDARDU**

Povrchové úpravy: dle **STANDARDU**

Obklad v koupelně je po h.h. nové příčky (řídící úroveň 2250mm nad čistou podlahou).
Obklad za k.l. dle výkresu.

Podhledy: dle **STANDARDU**

Podhled se navrhuje nad částí půdorysu koupelny. Bude zaklopen 100mm zapuštěným čelem. Volná hrana bude hraněna lemovacím L-profilem 15/15 osazeným na hranu shora (pohledově bude linka) v provedení přírodní hliník. Stínová drážka provedena pouze podél delší stěny.

Úpravy stěn, stropů: dle **STANDARDU**

V obou pokojích prasklina v místě spáry mezi strop. panely – bude zapraveno
Strop v hale bude srovnán do vodorovné roviny s ohledem na osazení nadsvětlíku příčky.
Provedení vnitřní štukovou omítkou.
Ostění dveří bude přesně srovnáno v návaznosti na následnou instalaci bočnice kuch. linky.

Nátěry stěn a stropů: dle **STANDARDU**

Dveře: dle **STANDARDU** pro stáv. ocelové zárubně

pozn.: jako doplněk ke standardu: Bude pozměněn smysl otevírání dveří do pokojů, závěsy budou odstraněny a nové standardní závěsy budou osazeny na druhou stranu zárubně v téže místnosti. Budou osazeny nové dveřní křídla, s prosklením čirým sklem přes celou výšku dveří (cca 600x1800mm). Barva **RAL 9016**. Klika ocelová s broušeným nerez povrchem, madlo stálého kruhového průřezu, kruhové plechy s rozetou.

Do koupelny se navrhuje bezfalcové plné interiérové dveře CPL **bílé barvy RAL 9016** do ocelových zárubní se stínovou drážkou bez oblých hran s kolmým napojením ploch v **barvě bílá RAL 9016**. Klika ocelová s broušeným nerez povrchem, madlo stálého kruhového průřezu, kruhové plechy s rozetou.

Vstupní dveře

Dveře budou nově natřeny s **RAL 9016**. Výsledný povrch bude rovnoměrný, bez optických závad (skvrny s prosvítajícím podkladem, škrapy, odchylky v lesku, zbytky štětců a pod.). Bude osazeno nové bezpečnostní kování.

Práh: dle **STANDARDU**

Posuvné dveře

Navrhují se posuvné dveře s kovovými pozinkovanými pojezdy umožňujícími rektifikaci. Dveřní křídlo je plné, rozměry 1500x2200, rám dřevěný masiv, opláštění **borovou truhlářskou překližkou** 6mm, v kvalitě A. Styky opláštění podložit rámem. Hranění shodně s pláštěm. Povrch. úprava vícevrstevným lazurovacím systémem + přírodní saténový lak, barvu lazury určí GP

Koupelna: dle STANDARDU

V koupelně je instalováno

- umyvadlo – při kotvení ke stěně nutno zohlednit polohu stoupaček ÚT
- WC – na předstěnovém instal. systému typu Slim
- sprcha

- Polopříčka definující sprchový kout je skleněná z čirého lepeného bezpečnostního skla, tl.8mm, lepeného k podlaze a k SDK podhledu sklenářskou lištou (hliník nebo kruhově broušený nerez).

Zrcadlo s h.h. ve výšce horní hrany zárubně, rozměry cca 800x800; dle STANDARDU

V prostoru pod podhledem bude pohledově vedeno Spiro VZT potrubí, povrchová úprava nástřík na homogenní bílá matná RAL 9016

Revizní otvory a dvířka: dle STANDARDU

Kuchyňská linka: dle STANDARDU

Navrhuje se boční vymežující stěna v provedení dle STANDARDU, rozměry: cca600x2250
Lednice bude postavná pod prac. desku (není součástí dodávky).

Digestoř: dle STANDARDU

Prostupy:

Poloha stoupaček ZTI nebyla přesně zjištěna – stav. úpravy pro trasy napojení budou dle skutečnosti upraveny.

V příčce mezi koupelnou a halou bude prostup pro pohledové vedení VZT (Spiro); prostup bude dilatován minerální izolací pro eliminaci přenosu chvění a zapraven

Prostupy s nároky na statiku se nenavrhují.

Okna:

Okna jsou plastová novodobá, vcelku v pořádku.

m.č. 03 pokoj - stáv. plastové okno, cca 2,16 m2, dvojdílné, otevíravé, pravé křídlo s výklopem pro ventilaci
- bez závad; klička v dezolátním stavu
- bude osazena **nová klička plastová**
- okno bude **očištěno** vč. parapetu

m.č. 04 pokoj - stáv. plastové okno, cca 2,16 m2, dvojdílné, otevíravé, pravé křídlo s výklopem pro ventilaci
- bez závad; klička v nedobrému stavu
- bude osazena **nová klička plastová**
- okno bude **očištěno** vč. parapetu

b) konstrukční a materiálové řešení,

Konstrukční řešení viz níže, materiálové řešení viz výše.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Drážky splní požadavky ČSN EN 1996-1-1 Navrhování zděných konstrukcí. Během provádění nesmí být konstrukce přetíženy nebo ohroženy nevhodnými pracovními postupy (vibrace apod.).

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Řešení vytápění:

Stávající systém topení zůstane zachován. Nátěry všech armatur se navrhnou syntetické **matné RAL 9016** vhodné na topení. Viz projekt vytápění.

Řešení silnoproudu:

Bude proveden kompletně nový rozvod silnoproudu. Rozvodná skříň v bytu bude ve stávající pozici nad vchodem coby přisazená krabice. Kabeláž bude vedena pod omítkami. Budou instalována svítidla dle knihy svítidel (v obytných místnostech jen vývody), zásuvky, vypínače apod.

Viz projekt silnoproudu.

Řešení slaboproudu:

Stávající rozvod slaboproudu bude zabudován pod omítku pro všechna média (domácí telefon, zvonek, STA).

Zvonek bude umístěn v rozvodné skříni,

Domácí telefon bude umístěn vedle vstupních dveří.

Bude provedena příprava na rozvod internetu (kabelové televize): v místě připojení u vstupu bude provedena krabice KT 250. Z krabice bude natažena chránička d=20mm s protahovacím drátem k místu předpokládané televize, kde bude zakončena krabicí pod omítku KP 68. Po 2 až třech záhybech bude provedena protahovací krabice pod omítku KP 68 s víčkem. Celková délka trasy se odhaduje na 13m v bytě.

Stávající přípojka STA bude v místě připojení uložena pod omítku. Z místa připojení bude natažena chránička d=20 s koaxiálním kabelem k místu předpokládané televize, kde bude zakončena krabicí pod omítkou KT68. Po 2 až třech záhybech bude provedena protahovací krabice pod omítku KP 68 s víčkem. Celková délka trasy se odhaduje na 13m v bytě (lze vést v souběžné drážce s internetem).

Řešení pitné vody, TUV:

Bude proveden nový bytový rozvod pitné vody v předstěnách ev. v roznášecí vrstvě koupelny a v souvrství chodby. Napojení vodoměru bude provedeno na stávající stoupačky v koupelně s výměnou měřících zařízení (vodoměr v min. třídě přesnosti B v antimagnetickém provedení (popř. mokroběžný), s možností osadit do budoucna radiovým modulem pro dálkový odečet, rozteč vodoměru 110 mm, vodoměr musí být schválen dle Evropského předpisu MID). Přípojná místa ve stávající kuchyni budou zaslepena těsně za odbočkou od stoupačky.

Viz projekt zdravotní techniky.

Řešení kanalizace:

Bude proveden nový bytový rozvod kanalizace. K napojení na svislou kanalizaci bude využito stávajících armatur.

Viz projekt zdravotnické.

Řešení plynu:

Bude proveden nový rozvod plynu do nového místa . Instalace plynoměru není předmětem řešení
Viz projekt zdravotnické.

Řešení vzt:

Záchod, kuchyně a koupelna budou odvětrány ventilátorem potrubím, viz projekt vzt.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Stavba nemění požárně bezpečnostní vztahy v místě.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Bilance hospodaření s energiemi bude shodná se současným stavem. Vzhledem k charakteru, resp. rozsahu změny stavby (především nedochází k úpravám na obálce budovy), nebyl zpracován průkaz energetické náročnosti budovy.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Velikosti navržených prostor odpovídají ČSN 73 4301 Obytné budovy (požadavky na proslunění, osvětlení, odvětrání, vytápění, vlastnosti povrchů , velikosti prostor a šířky dveří a koridorů).

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Zůstává beze změny.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

Navrhované úpravy nemění způsob připojení bytu na silnoproud. Stávající rozvodná skříň v bytě bude ve stejné poloze (elektroměrový rozvaděč ve stávající poloze na domovní chodbě na podlaží).

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Oprava bytu nemá žádný vliv na kapacity připojení bytového domu na veřejnou infrastrukturu nebo požadavky na kapacity společných prostor domu.

B.4 Dopravní řešení

Zůstává beze změny. Změnou užitné plochy nedojde ke změně kategorie bytu dle Tabulky 34 normy ČSN Projektování místních komunikací (před i po změně stavby se jedná o byt pod 100m²).
Nedochází tedy k potřebě navýšení počtu odstavných stání.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Netýká se (stavební úpravy bytu).

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Zásady ochrany životního prostředí jsou dány požadavky kladenými na vlastní návrh a požadavky na provádění v době výstavby. Změnou stavby nedochází ke změnám, které by vedly ke změně vlivu na životní prostředí ve srovnání se stávajícím stavem.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Zůstává beze změny.

8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Veškerá média budou zajištěna z pozemku a připojení stavebníka. Předpokládaná celková bilance hmot je dovoz cca 6,8 t odvoz odpadu cca 20,4t.

b) odvodnění staveniště,

Staveniště nepotřebuje zvláštní odvodnění.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Zásobování staveniště proběhne přes stávající vstup, pro veškerou stavební činnost se využije stávající infrastruktura s výjimkou silnoproudu. Silová elektřina bude odebírána ze společných prostor domu přes vlastní elektroměr prováděcí firmy a spotřeba bude proplacena vlastníku bytového domu.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Prováděná stavba má standardní vliv na okolní stavby a pozemky. Pro provádění se nepředpokládá využití technologií způsobujících významnější otřesy a vibrace nad rámec běžné stavební činnosti. Negativní účinky stavby a jejího zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, prach, zápach nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech. Bourací práce budou prováděny řezáním a ručními bouracími kladivy.

Práce budou prováděny pouze v denní době mezi 7:00 a 19:00 a nebudou prováděny o nedělích.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

K dopravě materiálu bude využit výtah. Ve výtahu bude provedeno bezpečnostní obednění výtahové skříně, aby nedošlo ke znehodnocení zařízení. Náklad nepřekročí únosnost výtahu.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé),

Nejsou navrhovány zábory pro staveniště. Stavební suť bude dopravována přímo do nákladního automobilu a odvážena na místo určení. Materiál bude skladován na pozemku stavebníka.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Maximální množství odpadů bude cca 20,4 t. Během stavby bude respektováno nakládání s odpady dle zvláštních právních předpisů. Po realizaci stavby nedojde k ovlivnění veřejného zdraví. Posuzovaný záměr není zdrojem takových účinků, jež by vedly k narušení faktorů pohody obyvatelstva v blízkém či vzdálenějším okolí. Navrhovaná investice nebude mít žádné negativní dopady na životní prostředí. Materiály a suroviny, které budou použity pro realizaci stavby jsou z hlediska vlivu na životní prostředí zcela nezávadné. Použité materiály a suroviny odpovídají platným normám a hygienickým předpisům.

Při realizaci a užívání stavby je uvažováno s těmito opatřeními v ochraně životního prostředí: Vlastní stavbou ani jejím provozem nebudou vznikat emise či odpady, které by zapříčinily přímé znečištění půdy, či změnu místní topografie, stabilitu a erozi půdy. Odpady vznikající při výstavbě a provozu jsou odpady známé. Se všemi odpady bude nakládáno v souladu s platnou legislativou a nebudou mít negativní vliv na půdu a území. Součástí stavby není žádné zařízení na odstraňování odpadů.

Při nakládání s odpady budou dodržena ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích předpisů. Odpady budou prostřednictvím oprávněné osoby předány k využití nebo odstranění v souladu s platnou legislativou. Bude zajištěno přednostní využití odpadů před jejich odstraněním dle 11 zákona č. 185/2001 Sb.

Odpady vznikající vlastní činností realizovaného záměru budou zneškodněny dle předepsaných způsobů podle třídění odpadů do kategorií O,N.

17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
17 01 03	Tašky a keramické výrobky	O
17 02	Dřevo, sklo a plasty	
17 02 01	Dřevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	
17 05 03	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	N
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O
17 08	Stavební materiál na bázi sádry	
17 08 01	Stavební materiál na bázi sádry znečištěné nebezpečnými látkami	N
17 08 02	Stavební materiál na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	O
15 01	Obaly (včetně odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)	
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O
15 01 02	Plastové obaly	O
15 01 10	Obaly obsahující zbytky nebezpečných láteknebo obaly těmito látkami znečištěné	N

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. OSTATNÍ ODPADY)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. NEBEZPEČNÉ ODPADY)

Tuhý komunální odpad bude ukládán do nádob určený na tento druh odpadu a bude odvážen na skládku a likvidován způsobilou firmou.

Ochranou před negativními vlivy stavby na své okolí bude minimalizace provozu nákladní dopravy v souvislosti se stavbou. Doprava bude omezena na nejmenší možnou míru v dny pracovní a o sobotách. V neděli bude doprava vyloučena zcela.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Netýká se (stavební úpravy bytu).

i) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Stavba má vliv na své okolí především zvýšenou prašností a hlukem.

Během provádění bouracích prací budou dotčené konstrukce v dostatečné míře zkrápěny vodou.

Během výstavby budou používány mechanizační prostředky a zařízení se zvýšenou hlukovou zátěží. Tyto vlivy však budou působit pouze po omezenou krátkou dobu výstavby a lze je hodnotit jako nepodstatné. Stavba je navržena dle podmínky vyhlášky č. 137/1998 Sb. §25.

Hlučné práce, které by mohly výrazně rušit okolí, budou probíhat ve všední dny 8.00 - 19.00.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů),

Během stavby je nutné dodržovat běžné zásady ochrany zdraví. Koordinátor bezpečnosti není vyžadován. Za bezpečnost pracovníků a dalších osob zodpovídá zhotovitel stavebních prací.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Nejsou nutná opatření pro bezbariérové užívání staveb během provádění stavby.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Netýká se.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.),

Stavba bude prováděna souběžně s užíváním zbytku domu. Tomu bude odpovídat přijatý pracovní režim během provádění stavby, zvolené ochranné prostředky stávajících konstrukcí (zakrytí schodiště koberci apod.).

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Práce budou probíhat dle možností stavebníka v jedné etapě.

Poznámka:

PD platí jako celek (textová i grafická část), případné nesrovnalosti je nutné řešit ihned po jejich zjištění se zhotovitelem PD. Nejedná se o prováděcí dokumentaci. Veškeré rozměry nutné ověřit na místě. Za funkčnost instalovaných výrobků a materiálů zodpovídá dodavatel stavby.

V Brně, duben 2016.

Ing.arch. Roman Strnad
Ing.arch. Jan Vrbka

Ing.arch. Tomáš Havlíček